

# TEATRO MASSIMO "V. BELLINI" CATANIA

## PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento n° 239 del 9 GIU. 2017

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in Catania Via Leonardi, 25/27 – Finanziamento spesa e pagamento spese accessorie al canone di locazione.-

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 201 7 Competenza .....

Cap. .... Spese per .....

Somma stanziata { € .....

Impegni assunti { € .....

Fondo disponibile { € .....

Visto ed iscritto a N. 430-431-432

de Cap. 10664-101152-101152

nel partitario uscita di competenza l'impegno di  
€ 619,17

add 30/06 20 17

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

DIREZIONE TECNICA

Prot. n. .... del .....

Il Compilatore jh

Visto:

Il Direttore dei SS.TT.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Donna Clara Leonardi)

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il .....

Visto:

L'anno diecimiladiecimette

il giorno 9 del mese di giugno

il Sovrintendente, giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n.248/Serv.1° S. G. del 29 giugno 2015, ha adottato il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Donna Clara Leonardi)

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in Catania Via Leonardi, 25/27 – Finanziamento spesa e pagamento spese accessorie al canone di locazione.-

### **IL SOVRINTENDENTE**

Premesso che con provvedimento del Sovrintendente n.268 del 24 novembre 2015 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Catania Via Leonardi n.25/27, di proprietà del Signor Sciuto Salvatore Fausto, con decorrenza dal 01/12/2015 fino al 30/11/2021;

Visto il contratto di locazione sopra citato nel quale, al punto n.5, specifica che il canone sarà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura dello 0,75% della svalutazione accertata dall'ISTAT ed al punto 10 che le spese di bollo e di registrazione sono a carico delle parti nella misura del 50% per ciascuna;

Viste le ricevute n.1/2016 (prot. 17/16) e n.2/2017 (prot. 1089/17) inerenti al rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale per gli anni 2016 e 2017, rispettivamente di € 288,92 e di € 242,25 che si allegano al presente atto per farne parte integrante;

Atteso che occorre autorizzare la somma a calcolo di € 60,00 relativa all'aumento ISTAT per il periodo dal 01/12/2015 al 31/12/17 nonché la somma, a calcolo, per spese di bollo pari ad € 28,00 per il periodo predetto;

Ritenuto opportuno finanziare la somma complessiva di € 619,17 necessaria al pagamento dell'aumento ISTAT, delle spese di bollo e del 50% dell'imposta di registro relativi al periodo dal 01/12/2015 al 31/12/17;

Con i poteri di legge;

### **DISPONE**

Per quanto esposto in premessa, che s'intendente riportato e trascritto, autorizzare la spesa complessiva di € 619,17 necessaria al pagamento dell'aumento ISTAT, alle imposte di bollo delle ricevute ed al 50% dell'imposta di registro relativi al periodo dal 01/12/2015 al 31/12/2017, relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania Via Leonardi, 25/27.

La somma di € 619,17 graverà come segue:

- quanto ad € 531,17 (spese registrazione contratto) al cap.106611 del bilancio 2017;
- quando ad € 28,00 (bolli ricevute locazione) al cap.101150 del bilancio 2017;
- quanto ad € 60,00 (ISTAT) al cap.101152 del bilancio 2017.

Il Sovrintendente  
Dott. Roberto Grossi

